

Darlehensbedingungen**Terms of the loan**

Nachrangdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt
und vorinsolvenzlicher Durchsetzungssperre

Subordinated loan with qualified subordination
and pre-insolvency enforcement block

Emissionsbezogene Angaben	Emission-related information
Darlehensnehmer:	Borrower:
<p>Agrisolar LLC, Plot No. (B02), SMES, CPC Industrial park, Developers land - Nothen Extension Area - 6 of October City, Giza, Egypt</p> <p>Inhaber/Organschaftliche[r] Vertreter: Mohamed Ismail Mohamed Ahmed Babah, Geschäftsführer</p> <p>Geschäftsadresse: Plot No. (B02), SMES, CPC Industrial park, Developers land - Nothen Extension Area - 6 of October City, Giza, Egypt</p>	<p>Agrisolar LLC, Plot No. (B02), SMES, CPC Industrial park, Developers land - Nothen Extension Area - 6 of October City, Giza, Egypt</p> <p>Owner/Representative: Mohamed Ismail Mohamed Ahmed Babah, Geschäftsführer</p> <p>Business address: Plot No. (B02), SMES, CPC Industrial park, Developers land - Nothen Extension Area - 6 of October City, Giza, Egypt</p>
registriert beim Ägyptischen Commercial Register unter der Company Registration Number: 86923	Registered with the Egyptian Commercial Register under Company Registration Number: 86923
Projektbezogene Angaben:	Project related information
<p>Projekt-Name und -ID: Nachrangdarlehen_Agrisolar_9%_2023_2026</p> <p>Darlehenszweck: Umsetzung des in Anlage 2 beschriebenen Geschäftsvorhabens und Deckung der Transaktionskosten dieser Finanzierung (Hinweis: Details ergeben sich aus den Allgemeinen Darlehensbedingungen und der Projektbeschreibung.)</p> <p>Funding-Schwelle: EUR 50.000,00 Funding-Limit: EUR 500.000,00 Funding-Zeitraum: 21.04.2023 bis 30.11.2023</p>	<p>Project name and ID: Nachrangdarlehen_Agrisolar_9%_2023_2026</p> <p>Loan purpose: Implementation of the business plan as outlined in Annex 2 and coverage of transaction costs of this financing (Note: Details can be found in the General Loan Conditions and the Project Description).</p> <p>Funding threshold: EUR EUR 50.000,00 Funding limit: EUR EUR 500.000,00 Funding period: 21.04.2023 to 30.11.2023</p>
<p>Individueller Darlehensbetrag: siehe Zeichnungsschein</p> <p>Hinweis: Der Darlehensbetrag muss mindestens EUR 100 betragen und durch 50 teilbar sein (z.B. EUR 1.350,00).</p> <p>Der Anleger verpflichtet sich, den gesamten Betrag innerhalb von drei Werktagen ab Vertragsschluss auf das untenstehende Projekt-Treuhandkonto zu überweisen. Der Vertrag ist hinfällig, wenn der Anleger die Einzahlung nicht spätestens innerhalb von zwei Wochen geleistet hat (Ziffer 2.2. der Allgemeinen Darlehensbedingungen).</p>	<p>Individual loan amount: see subscription form</p> <p>Note: The loan amount must be at least EUR 100 and divisible by 50 (e.g. EUR 1,350.00).</p> <p>The Investor undertakes to transfer the entire amount to the project escrow account below within three working days after Conclusion of Contract. The contract is void if the Investor has not made its deposit within two weeks at the latest (Item 2.2 of the General Loan Conditions).</p>
Zins- und Tilgungsleistungen:	Interest and repayment:

<p>Feste Verzinsung: 9% p.a. (act/365) ab dem Einzahlungstag. Die Zinszahlungen erfolgen jährlich ab dem 30.11.2024 (erste Zahlung einschließlich individueller Vorlaufzinsen). Die letzte Zahlung erfolgt am 30.11.2026.</p>	<p>Fixed interest rate: 9% p.a. (act/365) from the date of in-payment. Interest payment annually, starting at 30.11.2024 (first payment including individually accrued interest from date of in-payment). Last payment on 30.11.2026</p>
<p>Jährlich nachschüssige Zinszahlung ab dem 30.11.2024 (erste Zahlung einschließlich individueller Vorlaufzinsen)</p> <p>Ratentilgung in Höhe von einem Drittel (1/3) des individuellen Darlehensbetrags, jährlich ab dem 30.11.2024 bis zum 30.11.2026 („Resttilgung“).</p> <p>Der Darlehensnehmer ist nach Maßgabe der Allgemeinen Darlehensbedingungen zur Kündigung und vorzeitigen Rückzahlung des Darlehens gegen Leistung einer Vorfälligkeitsentschädigung in Höhe von 50 Prozent der restlichen Zinsansprüche berechtigt.</p>	<p>Annual interest payment in arrears from 30.11.2024 (first payment including individual advance interest).</p> <p>Installment repayment in the amount of one third (1/3) of the individual loan amount, annually from 30.11.2024 until 30.11.2026 (“Repayment of the Balance”)</p> <p>In accordance with the General Loan Conditions, the Borrower may terminate and prematurely repay the Loan upon a early repayment fee of 50 percent of the remaining interest claims.</p>
<p><u>Kontodaten des Zahlungsdienstleisters (Projekt-Treuhandkonto):</u> Kontoinhaber: secupay AG IBAN/Kontonummer: DE74850400611005546001 BIC/Bankleitzahl: COBADEFFXXX Verwendungszweck: Transaktionscode (TA Code)¹</p>	<p><u>Account details of the payment service provider (project escrow account):</u> Account holder: secupay AG IBAN/account number: DE74850400611005546001 BIC/Bank code: COBADEFFXXX Purpose: TA Code</p>
<p>Anlagen zu den Darlehensbedingungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Anlage 1 – Risikohinweise • Anlage 2 – Projektbeschreibung vom 20.04.2023, inkl. Tilgungsplan • Anlage 3 – Widerrufsbelehrung und Hinweis auf das Widerrufsrecht 	<p>Annex to the General Conditions of Loan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Annex 1 – Risk warnings • Annex 2 – Project Description as of 20.04.2023, incl. repayment schedule • Annex 3 – Revocation instruction

Risikohinweis: Bei qualifiziert nachrangig ausgestalteten Darlehen trägt der Darlehensgeber ein Risiko, das höher ist als das Risiko eines regulären Fremdkapitalgebers und das über das allgemeine Insolvenzausfallrisiko hinausgeht. Sämtliche Ansprüche des Darlehensgebers aus dem Nachrangdarlehensvertrag – insbesondere die Ansprüche auf Zinszahlung und Tilgung – („Nachrangforderungen“) können gegenüber dem Darlehensnehmer nicht geltend gemacht werden, wenn dies einen bindenden Grund für die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens herbeiführen würde, der Darlehensnehmer also seinen laufenden Zahlungsverpflichtungen aufgrund einer finanziellen Notlage („financial distress“) nicht nachkommen

Risk warning: In the case of qualified subordinated loans, the Lender bears a risk which is higher than that of a regular Lender and which exceeds the general risk of insolvency. This means: All the investor’s claims under the subordinated loan agreement – in particular claims for repayment of the principal and for payment of interest – (“Subordinated Claims“) cannot be asserted against the Borrower if this would result in a binding reason for the opening of insolvency proceedings over the Borrower’s assets, i.e. would result in the Investor being unable to meet its ongoing payment obligations due to a state of financial distress.

¹ Der individualisierte TA Code wird dem Anleger nach erfolgreicher Zeichnung per Email übermittelt.

könnte.

Das bedeutet, dass die Nachrangforderungen der Anleger nicht mehr durchsetzbar sind, wenn in Bezug auf den Darlehensnehmer nach dem auf ihn anwendbaren ägyptischen Insolvenzrecht ein Insolvenzgrund vorläge, er also nicht in der Lage wäre, seine fälligen Verbindlichkeiten aufgrund einer finanziellen Notlage („financial distress“) zu zahlen (vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre). Die Ansprüche des Anlegers wären dann dauerhaft in ihrer Durchsetzung gesperrt, solange und soweit Insolvenzgründe für den Darlehensnehmer bestehen. Dies kann dazu führen, dass die Ansprüche der Anleger auch außerhalb eines Insolvenzverfahrens dauerhaft nicht durchsetzbar sind.

Nach dem Grundsatz des Artikel 75 des ägyptischen Insolvenzrechts (Law no. 11/2018 On Restructuring, Preventive Composition and Bankruptcy (the “Law 11/2018”) muss ein Insolvenzverfahren eröffnet werden, wenn der Schuldner seinen geschäftlichen Verbindlichkeiten aufgrund einer finanziellen Notlage („financial distress“) nicht mehr nachkommt. Das bedeutet, dass die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens die Zahlungseinstellung des Schuldners bei Fälligkeit der Verbindlichkeiten voraussetzt, und dass zudem diese Zahlungseinstellung auf dem allgemeinen Unvermögen des Schuldners beruhen muss, seine Zahlungsverpflichtungen bei Fälligkeit zu erfüllen. Die Geschäftsleitung ist darüber hinaus verpflichtet, innerhalb von 15 Tagen nach Zahlungseinstellung einen Antrag auf Eröffnung eines Insolvenzverfahrens nach Art. 77 Law 11/2018 zu stellen. Diese gesetzlichen Vorschriften können sich mit Wirkung für die Zukunft verändern. Damit würden sich auch die Voraussetzungen verändern, unter denen die vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre eingreift.

Die Nachrangforderungen des Darlehensgebers treten außerdem im Falle der Durchführung eines Liquidationsverfahrens und im Falle der Insolvenz des Darlehensnehmers im Rang gegenüber den folgenden Forderungen zurück: Der qualifizierte Rangrücktritt besteht gegenüber sämtlichen gegenwärtigen und künftigen Forderungen aller nicht nachrangigen Gläubiger des Darlehensnehmers.

Die Nachrangforderungen werden also erst nach diesen anderen Forderungen bedient, falls dann noch verteilungsfähiges Vermögen vorhanden sein sollte.

This means that the claims under the Subordinated loans are no longer enforceable if – according to Egyptian insolvency law – the Borrower is unable to meet its ongoing payment obligations due to a situation of financial distress (pre-insolvency enforcement block). The Lender's claims would then be permanently blocked in their enforcement for as long as and to the extent that grounds for insolvency proceedings exist. This can lead to the fact that these claims are already permanently unenforceable outside insolvency proceedings.

According to the general rule in Art. 75 Egyptian Law no. 11/2018 On Restructuring, Preventive Composition and Bankruptcy (the “Law 11/2018”), insolvency provisions must be opened against an obligor if *“the obligor has ceased to settle its commercial debts as a result of a distress of its financial affairs.”* This means that opening insolvency proceedings requires that the obligor ceased to pay debts as they become due and that this is due to a general inability to meet the payment obligations as they fall due. The company's management, moreover, is under the legal obligation to file an insolvency application within 15 days as from cessation of payment (Article 77 Law 11/2018). These legal provisions may change with effect for the future. This would also change the conditions under which the pre-insolvency enforcement block would take effect.

In addition, the Investor's subordinated claims shall be subordinated to the following claims in the event of liquidation proceedings and in the event of the Borrower's insolvency: The qualified subordination shall apply to all present and future claims of all non-subordinated creditors of the Borrower.

Therefore, the investor's Subordinated Claims will only be taken into account after all other creditors of the Borrower have been fully and finally satisfied.

Das Nachrangkapital dient den nicht im Rang zurückgetretenen Gläubigern als Haftungsgegenstand.

The subordinated capital serves as liable assets for creditors who have not subordinated their claims.

Dies kann zum Totalverlust des investierten Kapitals führen.

This can lead to a total loss of the invested capital.

Aufgrund dieser eigenkapitalähnlichen Haftungsfunktion des Nachrangkapitals unterliegt der Darlehensgeber einem unternehmerischen Verlustrisiko. Der Darlehensgeber erhält aber keine gesellschaftsrechtlichen Mitwirkungs- und Kontrollrechte. Er hat damit nicht die Möglichkeit, auf die Steuerung dieses unternehmerischen Risikos einzuwirken, insbesondere verlustbringende Geschäftstätigkeiten des Darlehensnehmers zu beenden, bevor das eingebrachte Kapital verbraucht ist. Mit dieser vertraglichen Gestaltung werden aus Sicht des Darlehensgebers die Nachteile des Fremdkapitals (insbesondere keine Gewinn- und Vermögensbeteiligung des Darlehensgebers, kein Einfluss auf die Unternehmensführung des Darlehensnehmers und keine sonstigen Mitwirkungs- und Informationsrechte des Darlehensgebers) mit den Nachteilen des Eigenkapitals (Beteiligung des Darlehensgebers am unternehmerischen Risiko, keine Insolvenzantragspflicht des Darlehensnehmers bei fehlender Möglichkeit der Rückzahlung) verbunden. Für den Darlehensgeber bedeutet dies, dass das von ihm übernommene Risiko in gewisser Hinsicht sogar über das unternehmerische Risiko eines Gesellschafters hinausgehen kann. Bitte lesen Sie die ausführlichen Risikohinweise (Anlage 1).

This qualified subordinated loan is an entrepreneurial financing with a corresponding entrepreneurial risk of loss (equity-like character). However, the investor does not have any rights of participation and control under company law and thus cannot influence the governance of the entrepreneurial risk (in particular, he does not have a right to terminate unprofitable business activities before the contributed capital is consumed). From the investor's point of view, this contractual arrangement combines the disadvantages of debt capital (in particular, no profit participation or participation in the Borrower's assets, no influence of the investor on the Borrower's management and no other rights of participation and information of the investor) with the disadvantages of equity capital (share in the entrepreneurial risk, no obligation of the Borrower to file for insolvency if he is unable to pay the loan claims). For the investor, this means that the risk assumed by him may in some respects even exceed the entrepreneurial risk of an equity shareholder. Please read the detailed risk information (Annex 1).

Hinweis: Das Projektprofil und die Projektbeschreibung auf der Plattform erheben nicht den Anspruch, alle Informationen zu enthalten, die für die Beurteilung der angebotenen Anlage erforderlich sind. Bitte nutzen Sie die Möglichkeit, dem Darlehensnehmer über die Plattform Fragen zu stellen, informieren Sie sich aus unabhängigen Quellen und holen Sie fachkundige Beratung ein, wenn Sie unsicher sind, ob Sie diesen Darlehensvertrag abschließen sollten.

Note: The project profile and the Project Description on the platform do not claim to contain all information necessary for the assessment of the offered investment. Please use the opportunity to ask the Borrower questions via the platform, obtain information from independent sources and seek expert advice if you are unsure whether you should enter into this Loan Agreement.

Allgemeine Darlehensbedingungen

General Loan Conditions

Präambel

Preamble

Der Darlehensnehmer plant die Umsetzung des in der Projektbeschreibung näher beschriebenen Business Plans („Vorhaben“). Der Darlehensgeber möchte ihm

The Borrower plans to implement the Business Plan ("Project") as specified in the Project Description. The Lender wishes to provide the Borrower with a portion

einen Teil des hierfür erforderlichen Kapitals in Form eines zweckgebundenen, qualifiziert nachrangigen Darlehens („**Darlehen**“) zur Verfügung stellen. Bei dem Darlehen handelt es sich um eine unternehmerische Finanzierung mit einem entsprechenden unternehmerischen Verlustrisiko.

Das Darlehen ist Teil einer Schwarmfinanzierung („**Crowdfunding**“) in Form einer Vielzahl von Teil-Darlehen von verschiedenen Darlehensgebern („**Teil-Darlehen**“). Die Teil-Darlehen sind bis auf die Darlehensbeträge identisch ausgestaltet und werden über die Website www.frankly.green vermittelt („**Plattform**“; der Betreiber dieser Plattform, Frankfurt School Financial Services GmbH, Adickesallee 32 – 34, 60322 Frankfurt am Main, im Folgenden „**Plattformbetreiber**“).

Dies vorausgeschickt, vereinbaren die Parteien das Folgende:

1. **Darlehensgewährung; Darlehenszweck**

1.1 Der Darlehensgeber gewährt dem Darlehensnehmer ein zweckgebundenes Darlehen in der im Zeichnungsschein angegebenen Höhe („**Darlehensbetrag**“).

1.2 Darlehenszweck ist ausschließlich die Umsetzung der unternehmerischen Strategie, wie sie in der Anlage „Projektbeschreibung“ („**Projektbeschreibung**“) näher beschrieben ist („**Darlehenszweck**“). Falls dies in den Emissionsbezogenen Angaben ausdrücklich vorgesehen ist, umfasst der Darlehenszweck außerdem die Deckung der Transaktionskosten für die Finanzierung durch dieses Crowdfunding (vgl. hierzu noch Ziffer 5.4).

2. **Zeichnungserklärung; Vertragsschluss**

2.1 Der Darlehensnehmer gibt durch das Einstellen und Freischalten des Projekts auf der Plattform ein rechtlich bindendes Angebot zum Abschluss des Darlehensvertrags an interessierte Investoren ab. Dieses Angebot endet entweder mit dem Ende des Funding-Zeitraums oder mit dem Erreichen des Funding-Limits (gemäß den Emissionsbezogenen Angaben).

of the capital required for the Project in the form of a fixed-purpose, fixed-interest, qualified subordinated loan ("**Loan**"). The Loan is an entrepreneurial financing with a corresponding entrepreneurial risk of loss.

The Loan is part of a crowdfunding ("**Crowdfunding**") in the form of a number of partial loans from different Lenders ("**Partial Loans**"). With the exception of the loan amounts, the Partial Loans are structured identically and are arranged via the website www.frankly.green ("**Platform**", the operator of this platform, Frankfurt School Financial Services GmbH, Adickesallee 32 – 34, 60322 Frankfurt am Main, hereinafter referred to as the "**Platform Operator**").

Therefore, the Parties agree as follows:

1. **Granting of the loan; Loan Purpose**

1.1 The Lender grants the Borrower a fixed-purpose loan in the amount specified in the Subscription agreement ("**Loan Amount**").

1.2 The sole purpose of the Loan ("**Loan Purpose**") is the implementation of the business strategy as described in the attachment "Project Description" ("**Project Description**"). If expressly provided for in the emission-related information, the Loan Purpose also includes coverage of the transaction costs for the financing through this crowdfunding (see also section 5.4).

2. **Subscription; Conclusion of Contract**

2.1 By placing and activating the Project on the platform, the Borrower submits a legally binding offer to conclude this Loan Agreement to interested investors. This offer ends either at the end of the funding period or when the funding limit (according to the emission-related information) is reached.

Der Darlehensgeber muss bei der Plattform registriert und zum Investieren freigeschaltet sein. Er nimmt das Vertragsangebot des Darlehensnehmers durch das vollständige Ausfüllen des auf der Plattform dafür vorgesehenen Online-Formulars und das Anklicken des Buttons „zahlungspflichtig investieren“ in rechtlich bindender Form an („**Zeichnungserklärung**“).

The Lender must be registered with the platform and be authorized to invest. He accepts the Borrower's contractual offer in a legally binding form ("**Subscription**") by completing the online form provided for this purpose on the Platform and by clicking the button "zahlungspflichtig investieren" (invest with the obligation to pay).

Der Plattformbetreiber leitet die Zeichnungserklärung als Bote an den Darlehensnehmer weiter. Der Vertrag kommt mit dem Zugang der Zeichnungserklärung beim Darlehensnehmer zustande („**Vertragsschluss**“). Der Darlehensnehmer bestätigt gegenüber dem Darlehensgeber durch Nachricht an die in dem Zeichnungsschein genannte Adresse („**autorisierte Adresse**“, vgl. hierzu noch Ziffer 10.4) den Zugang der Zeichnungserklärung („**Zugangsbestätigung**“).

The platform operator forwards the Subscription to the Borrower as a messenger. The Agreement comes into effect upon receipt of the Subscription by the Borrower ("**Conclusion of Contract**"). The Borrower confirms the receipt of the Subscription ("**Confirmation of Receipt**") to the Lender by sending a message to the address specified in the Subscription agreement ("**Authorized Address**", see Section 10.4).

2.2 Der individuelle Vertragsschluss steht unter der auflösenden Bedingung, dass der Darlehensgeber den Darlehensbetrag nicht innerhalb von zwei Wochen ab Vertragsschluss entsprechend den in Ziffer 4 geregelten Bestimmungen einzahlt („**Individual-Einzahlungsbedingung**“).

2.2 The individual Conclusion of Contract is subject to the condition subsequent that the Lender does not pay in the Loan Amount within two weeks after Conclusion of Contract in accordance with the provisions set forth in Section 4 ("**Individual Payment Condition**").

2.3 Es wird klargestellt, dass durch die Abgabe einer Zeichnungserklärung weder im Verhältnis zwischen Darlehensgeber und Darlehensnehmer noch im Verhältnis der einzelnen Darlehensgeber untereinander ein Gesellschaftsverhältnis begründet wird. Weiterhin wird klargestellt, dass der Plattformbetreiber nicht Partei des Darlehensvertrags wird.

2.3 It is clarified that the submission of a Subscription does not establish a corporate relationship between the Lender and the Borrower or between the individual Lenders. It is further clarified that the platform operator does not become a party to the Loan Agreement.

3. Zustandekommen des Fundings, Funding-Zeitraum

3. Conclusion of the funding; Funding Period

3.1 Die Wirksamkeit aller rechtlichen Verpflichtungen aus dem Darlehensvertrag mit Ausnahme der in Ziffer 10.3. geregelten Geheimhaltungspflichten (vgl. auch die in Ziffer 10.3. geregelte Wettbewerbsschutzklausel) steht unter der **auflösenden Bedingung**, dass bis spätestens zum Ende des Funding-Zeitraums (gemäß den Emissionsbezogenen Angaben) nicht genügend Zeichnungserklärungen für Teil-Darlehen abgegeben werden, um in der Summe die Funding-Schwelle (gemäß den Emissionsbezogenen Angaben) zu erreichen („**Kollektiv-Zeichnungsbedingung**“). Wird die Funding-Schwelle nicht erreicht, sind somit alle Verpflichtungen aus diesem Vertrag hinfällig, lediglich die Geheimhaltungspflicht bleibt bestehen.

3.1 The validity of all legal obligations under the Loan Agreement, with the exception of the confidentiality obligation (see also the competition protection clause regulated in Section 10.3), is subject to the **condition subsequent** that by the end of the funding period (as stated in the emission-related information), not enough Subscriptions for Partial Loans **are submitted** for the total amount invested (sum of all Partial Loan amounts) to reach the funding threshold (as stated in the emission-related information). If the funding threshold is not reached, all obligations under this Agreement are void; only the confidentiality obligation remains in force.

3.2 Der Darlehensnehmer hat das Recht, den

3.2 The Borrower has the right to **extend** the

Funding-Zeitraum ein- oder mehrmalig bis zu einem maximalen Gesamtzeitraum von 12 Monaten zu **verlängern**. Über jede Verlängerung wird der Darlehensnehmer die Darlehensgeber, die bereits verbindliche Zeichnungserklärungen abgegeben haben, in Kenntnis setzen („**Verlängerungs-Mitteilung**“).

3.3 Greift die in Ziffer 3.1 genannte auflösende Bedingung, so ist das **Funding gescheitert**. Alle bereits geschlossenen Teil-Darlehensverträge werden endgültig unwirksam. Der Darlehensnehmer teilt dies dem Darlehensgeber mit („**Rückabwicklungs-Mitteilung**“).

Der Darlehensnehmer verpflichtet sich gegenüber dem Darlehensgeber, im Verhältnis zum Zahlungsdienstleister dafür Sorge zu tragen, dass in diesem Fall die bereits eingezahlten Beträge unverzinst und ohne Kosten für den jeweiligen Darlehensgeber an den Darlehensgeber zurückgewährt werden. Die Rückgewähr erfolgt mit befreiender Wirkung für den Darlehensnehmer auf das im Zeichnungsschein genannte Konto („**autorisiertes Konto**“, vgl. hierzu noch Ziffer 10.4.). Es wird klargestellt, dass keine Gesamtgläubigerschaft der Darlehensgeber besteht.

4. Fälligkeit; Darlehenseinzahlung

4.1 Der Darlehensbetrag ist bei Vertragsschluss (Ziffer 2.1) zur Zahlung fällig. Er ist innerhalb von drei Werktagen auf das Treuhandkonto zu überweisen (der Tag der Gutschrift auf dem Treuhandkonto bezogen auf dieses Darlehen der „**Einzahlungstag**“). Bei Nichtzahlung innerhalb von zwei Wochen ab Vertragsschluss ist der Vertrag hinfällig (Ziffer 2.2).

4.2 Mit der Einzahlung auf dem Treuhandkonto hat der Darlehensgeber seine Zahlungsverpflichtung gegenüber dem Darlehensnehmer erfüllt.

5. Darlehensauszahlung

5.1 Nach dem Erreichen des Funding-Limits oder dem Ende des Funding-Zeitraums werden zunächst diejenigen Teil-Darlehensbeträge in einer Tranche vom Zahlungsdienstleister an den Darlehensnehmer ausgezahlt, die keinem Widerrufsrecht unterliegen oder die widerrufsfrei sind (bei denen ein Widerrufsrecht also nicht ausgeübt wurde und nicht mehr ausgeübt werden kann).

Funding Period once or several times up to a maximum total period of twelve months. The Borrower will notify the Lenders who have already submitted binding Subscription of each extension ("**Extension Notice**").

3.3 If the condition subsequent included in paragraph 3.1 applies, the **funding has failed**. All partial Loan Agreements that have already been concluded will become permanently invalid. The Borrower shall notify the Lender accordingly ("**Reverse Transaction Notification**").

The Borrower undertakes to the Lender to ensure, in relation to the payment service provider, that in this case the amounts already paid in are returned to the Lender without interest and at no cost to the respective Lender. The refund shall be made with discharging effect for the Borrower to the account named in the subscription form ("**Authorized Account**", cf. Section 10.4). It is clarified that there is no joint creditorship of the Lenders.

4. Maturity; Payment

4.1 The Loan Amount is due for payment within three working days upon Conclusion of Contract. It is to be transferred to the escrow account within three working days (the day on which the escrow account is credited with respect to this Loan the "**Deposit Date**"). In the event of non-payment within two weeks of Conclusion of Contract, the contract shall lapse (Section 2.2).

4.2 Upon payment into the escrow account, the Lender has fulfilled its payment obligation to the Borrower.

5. Loan disbursement

5.1 After reaching the funding limit or the end of the funding period, the payment service provider first disburses to the Borrower in one tranche those Partial Loan amounts that are not subject to a right of revocation or that are not subject to revocation (i.e. where a right of revocation has not been exercised and can no longer be exercised).

5.2 18 Tage später werden in einer weiteren Tranche die restlichen Darlehensbeträge ausgezahlt, für die zu diesen Zeitpunkten das Widerrufsrecht nicht ausgeübt wurde (der Tag dieser Auszahlung bezogen auf dieses Darlehen der „**Auszahlungstag**“).

5.3 Der Darlehensnehmer ist berechtigt, bereits zuvor auf eigene Kosten zu veranlassen, dass der Zahlungsdienstleister Teil-Darlehensbeträge an ihn auszahlt, sobald und soweit

- die Funding-Schwelle überschritten ist und durch Widerrufe nicht wieder unterschritten werden kann und

- die abgerufenen Teil-Darlehensbeträge keinem Widerrufsrecht unterliegen oder widerrufsfrei sind.

5.4 Falls die Emissionsbezogenen Angaben ausdrücklich vorsehen, dass der Darlehenszweck auch die Deckung der Transaktionskosten dieser Finanzierung umfasst, kann die Vergütung, die der Plattformbetreiber vom Darlehensnehmer für die Abwicklung des Crowdfunding-Prozesses und die Vermittlung der Darlehensverträge erhält, vom Zahlungsdienstleister unmittelbar an den Plattformbetreiber ausgezahlt werden bzw. die Vergütung für die Abwicklung über den Zahlungsdienstleister direkt von diesem einbehalten werden. Die Höhe dieser Vergütung ergibt sich aus den vergütungsbezogenen Informationen, die der Darlehensgeber vom Plattformbetreiber erhält.

6. Reporting

6.1 Dem Darlehensgeber stehen keine Mitwirkungs-, Stimm- oder Weisungsrechte in Bezug auf den Darlehensnehmer zu. Der Darlehensnehmer wird den Darlehensgeber während der Laufzeit des Darlehens – sofern in der Projektbeschreibung nicht abweichend angegeben – regelmäßig in Einklang mit den jeweils aktuell geltenden „Reporting Guidelines für Crowdfunding-Plattformen im Bundesverband Crowdfunding e.V.“ (verfügbar unter <http://www.bundesverband-crowdfunding.de/reporting-guidelines-fuer-crowdfunding-plattformen-im-bundesverband-crowdfunding-e-v/>) informieren. Er wird dabei zumindest die allgemeinen Anforderungen sowie die speziellen Anforderungen für Unternehmens-

5.2 18 days later, in a further tranche, the remaining loan amounts for which the right of withdrawal has not been exercised at these points in time will be paid out (the day of this payment in relation to this Loan the "**Payment Date**").

5.3 The Borrower is entitled to arrange for the Payment Service Provider to disburse partial loan amounts to the Borrower as soon as and to the extent

- that the funding threshold (Section 3.1) is exceeded and cannot be fallen short of again due to revocations and

- the partial loan amounts drawn down are not subject to any right of revocation or are revocation-free.

5.4 If the emission-related information expressly states that the Loan Purpose also includes the coverage of the transaction costs of such financing, the fee received by the Platform Operator from the Borrower for handling the crowdfunding process and arranging the Loan Agreements may be paid directly to the Platform Operator or the fee for handling via the Payment Service Provider may be retained directly by the Payment Service Provider. The amount of this fee is stated in the remuneration-related information that the Lender receives from the platform operator.

6. Reporting

6.1 The Lender has no right to participation, voting or instruction rights in relation to the Borrower. Unless otherwise specified in the Project Description, the Borrower will regularly inform the Lender during the term of the Loan in accordance with the currently applicable "Reporting Guidelines for Crowdfunding Platforms in the German Crowdfunding Association" (available at <http://www.bundesverband-crowdfunding.de/reporting-guidelines-fuer-crowdfunding-plattformen-im-bundesverband-crowdfunding-e-v/>). In doing so, the Borrower will at least comply with the "general requirements" as well as the "specific requirements for corporate finance".

finanzierung einhalten.

6.2 Zusätzlich wird der Darlehensnehmer unverzüglich nach deren Fertigstellung, spätestens aber innerhalb von sechs Monaten nach Ende des Geschäftsjahres, den Darlehensgebern seine im Einklang mit den jeweiligen nationalen Vorschriften aufgestellten Jahresabschlüsse zur Verfügung stellen.

Der Darlehensnehmer erstellt außerdem einen Jahresabschluss (und, sofern es sich nach deutschem Recht um ein mittelgroßes oder großes Unternehmen handelt, einen Lagebericht) nach den in Deutschland geltenden, auf Kapitalgesellschaften anzuwendenden Rechnungslegungsvorschriften sowie den §§ 23 ff. des deutschen Vermögensanlagegesetzes in deutscher Sprache.

6.3 Die vorstehend genannten Unterlagen macht der Darlehensnehmer dem Darlehensgeber über die Plattform in elektronischer Form (PDF) zugänglich.

6.4 Die vorstehend geregelten Informationsrechte stehen dem Darlehensgeber auch nach Kündigung des Darlehens noch insoweit zu, wie dies zur Überprüfung der Höhe und/oder Durchsetzbarkeit seiner Zahlungsansprüche erforderlich ist. Der Darlehensgeber hat die in Ziffer 10.2 geregelte Vertraulichkeitsverpflichtung und die in Ziffer 10.3 geregelte Wettbewerbschutzklausel zur Kenntnis genommen.

7. Laufzeit, Verzinsung; Kündigungsrecht des Darlehensnehmers; Rückzahlung des Darlehens

Hinweis: Sämtliche Zahlungen des Darlehensnehmers nach diesem Vertrag werden nicht fällig, falls, soweit und solange die Regelung in Ziffer 8 (qualifizierter Rangrücktritt einschließlich vorinsolvenzlicher Durchsetzungssperre) eingreift.

7.1 Die Laufzeit des Darlehens ergibt sich aus den Emissionsbezogenen Angaben. In diesen ist – bei annuitätischer oder ratierlicher Tilgung – der Tag der letzten Tilgungsleistung („**Resttilgung**“) bzw. – bei endfälliger Tilgung – der Rückzahlungstag („**Rückzahlungstag**“) geregelt. Das Darlehen hat eine feste Laufzeit nach Maßgabe dieser Regelung.

Dem Darlehensnehmer steht erstmalig 24 Monate vor Laufzeitende ein ordentliches Kündigungsrecht zu, welches mit Wirkung zum 30.06. oder 31.12. eines Jahres ausgeübt werden kann („**ordentliches Kündigungsrecht**“). Bei Ausübung dieses

6.2 In addition, as soon as they have been completed, but no later than six months after the end of the financial year, the Borrower provides the Lender with its annual financial statements prepared in accordance with the applicable national law.

The Borrower shall also prepare annual financial statements (and, if considered a medium-size or large company by German law, a management report) in German language in accordance with the accounting regulations applicable to corporations in Germany and in accordance with sections 23 et seq. of the German Capital Investment Act (Vermögensanlagegesetz).

6.3 The Borrower shall make the above-mentioned documents available to the Lender via the Platform in electronic form (PDF).

6.4 Even after termination of the Loan, the Lender is still entitled to the above-mentioned information rights to the extent necessary to verify the amount and/or enforceability of its payment claims. The Lender has taken note of the confidentiality obligation set forth in Section 10.2 and the competition protection clause set forth in Section 10.3.

7. Duration, interest rate; the Borrower's right of termination; repayment of the Loan

Note: None of the Borrower's payments under this Agreement shall become due if, to the extent and as long as the provision in Section 8 (qualified subordination including pre-insolvency enforcement block) applies.

7.1 The term of the Loan is defined in the emission-related information. In the case of annuity or installment repayment, these specify the date of the last repayment ("**Repayment of the Balance**") or – in the case of final repayment – the repayment date ("**Redemption Date**"). The Loan has a fixed term in accordance with this provision.

The Borrower is entitled to an ordinary termination right for the first time 24 months before the end of the term, which can be exercised taking effect at June 30 or December 31 of a given year ("**Ordinary Termination Right**"). If this right of termination is

Kündigungsrechtes und vorfälliger Rückzahlung des Darlehens ist er verpflichtet, dem Darlehensgeber eine pauschalierte Vorfälligkeitsentschädigung in Höhe von 50 Prozent der Zinsansprüche zu zahlen, die über die restliche Laufzeit des Darlehens angefallen wären. Sollte in diesem Darlehensvertrag ein erfolgsabhängiger Bonuszins vorgesehen sein, so hat der Darlehensnehmer die Bonuszinszahlung zu leisten, falls bezogen auf die tatsächliche Laufzeit des Darlehens die im Darlehensvertrag genannte Bonusbedingung erfüllt war; die Bonuszinszahlung ist aber im Verhältnis der tatsächlichen zur ursprünglich vereinbarten Laufzeit zeitanteilig zu kürzen. Das Kündigungsrecht muss allen Teil-Darlehensgebern gegenüber einheitlich ausgeübt werden. Die Kündigungserklärung muss mindestens drei Monate vor dem Tag zugehen, zu dem gekündigt werden soll. Die Rückzahlung des jeweils ausstehenden Darlehensbetrags, die geschuldete Vorfälligkeitsentschädigung sind am Tag der Wirksamkeit der Kündigung fällig.

7.2 Der jeweils ausstehende Darlehensbetrag verzinst sich ab dem Einzahlungstag (Ziffer 4.1.) bis zum vertraglich vereinbarten Resttilgungs- bzw. Rückzahlungstag oder bis zum Tag der Wirksamkeit einer Kündigung mit dem in den Emissionsbezogenen Angaben genannten Festzinssatz. Die Zinsen werden nach näherer Maßgabe der Emissionsbezogenen Angaben nachschüssig gezahlt. Mit der ersten Annuitäts- bzw. Zinszahlung werden Vorlaufzinsen in individuell unterschiedlicher Höhe (abhängig vom jeweiligen Einzahlungstag) ausgezahlt. Die Zinsen werden zeitanteilig nach der Methode act/365 (Englische Methode, tagesgenau) berechnet. Werden fällige Tilgungsleistungen nicht erbracht, wird der gesetzliche Verzugszins geschuldet; weitergehende Schadensersatzansprüche bleiben unberührt, ebenso die Regelung in Ziffer 8. Im Fall der Rückabwicklung aufgrund Scheiterns des Fundings schuldet der Darlehensnehmer keine Verzinsung (Ziffer 3.3). Generell gilt: Die Darlehensgeber sind weder an Verlusten des Darlehensnehmers aus dessen unternehmerischer Tätigkeit beteiligt noch besteht eine Nachschusspflicht.

7.3 Ob eine etwaig in den Emissionsbezogenen Angaben vorgesehene Bonuszinskomponente zur Auszahlung kommt, wird auf der Plattform bekannt gemacht, sobald die jeweils erforderlichen Informationen (insbesondere die entsprechende Mitteilung des Darlehensnehmers, Ziffer 6.1) zur Verfügung stehen.

exercised and the Loan is prematurely repaid, the Borrower is obliged to pay the Lender a lump-sum compensation for early discharge of 50 percent of the interest claims that would have accrued over the remaining term of the Loan. If this Loan Agreement provides for a performance-related bonus interest rate, the Borrower shall pay the bonus interest if the Bonus Condition specified in the Loan Agreement was fulfilled with regard to the actual term of the Loan; however, the bonus interest payment shall be reduced pro rata temporis in relation to the actual term to the originally agreed term. The right of termination must be exercised uniformly towards all Lenders of the Partial Loans. The notice of termination must be received at least three months prior to the date on which termination is to take effect. The repayment of the respective outstanding Loan Amount, the compensation for early discharge owed are due on the day the termination becomes effective.

7.2 The respective outstanding Loan Amount shall bear interest from the Deposit Date (section 4.1) until the contractually agreed Repayment of the Balance or Redemption Date or until the effective date of termination at the fixed interest rate specified in the emission-related information. Interest will be paid in arrears in accordance with the emission-related information. With the first annuity or interest payment, advance interest is paid out in individually varying amounts (depending on the respective Deposit Date). The interest is calculated pro rata temporis according to the act/365 method (exact to the day). If due redemption payments are not made, the statutory default interest shall be owed; further claims for damages shall remain unaffected, as shall the provision in Section 8. In the event of a reversal of the transaction due to failure of the Funding, the Borrower shall not owe interest (Section 3.3). In general, the following applies: The Lenders shall neither participate in any losses incurred by the Borrower as a result of the Borrower's business activities nor shall they be obliged to make additional contributions.

7.3 Whether any bonus interest component provided for in the emission-related information will be paid out or not will be announced on the Platform as soon as the required information is available (in particular the corresponding notification of the Borrower, Section 6.1).

7.4 Abgeltungsteuer und sonstige Quellensteuern wird der Darlehensnehmer einbehalten und an das zuständige Finanzamt abführen, falls er hierzu gesetzlich verpflichtet ist.

7.5 Alle Zahlungen, die der Darlehensnehmer gemäß diesem Vertrag an den Darlehensgeber zu leisten hat, sind frei und ohne Abzug oder Einbehalt von gegenwärtigen oder zukünftigen Steuerverbindlichkeiten, Gebühren oder behördlichen Zahlungen gleich welcher Art zu leisten, es sei denn, ein solcher Abzug oder Einbehalt ist gesetzlich vorgeschrieben. In diesem Fall ist der vom Darlehensnehmer zu zahlende Betrag, für den ein solcher Abzug oder Einbehalt vorzunehmen ist, so weit zu erhöhen, dass der Darlehensgeber nach Vornahme des erforderlichen Abzugs oder Einbehalts einen Nettobetrag erhält und einbehält, der dem Betrag entspricht, den er erhalten und einbehalten hätte, wenn kein solcher Abzug oder Einbehalt vorgenommen worden wäre oder vorgenommen werden müsste.

8. Qualifizierter Rangrücktritt einschließlich vorinsolvenzlicher Durchsetzungssperre

Zur Vermeidung einer finanziellen Notlage („financial distress“) im Sinne des Artikel 75 des ägyptischen Law 11/2018 sowie für den Fall der Durchführung eines Liquidationsverfahrens vereinbaren der Darlehensgeber und der Darlehensnehmer hiermit hinsichtlich sämtlicher gegenwärtiger und zukünftiger Ansprüche des Darlehensgebers aus diesem Vertrag – einschließlich Verzinsung und Ansprüchen infolge einer etwaigen Kündigung – („Nachrangforderungen“) einen Nachrang in der Weise, dass die Ansprüche erst nach sämtlichen Ansprüchen und Forderungen aller bestehenden und zukünftigen Gläubiger des Darlehensnehmers zu befriedigen sind.

Die Nachrangforderungen des Darlehensgebers können nur aus künftigen Jahresüberschüssen, einem etwaigen Liquidationsüberschuss oder aus sonstigem freien Vermögen, das nach Befriedigung aller anderen Gläubiger des Darlehensnehmers verbleibt, beglichen werden.

Der Darlehensgeber verpflichtet sich, seine Nachrangforderungen solange und soweit nicht geltend zu machen, wie die Befriedigung dieser Forderungen einen bindenden Grund für die Eröffnung des Insolvenzverfahrens über das

7.4 The Borrower will withhold withholding tax and pay them to the relevant tax office if he is legally obliged to do so.

7.5 All payments to be made by the Borrower to the Lender pursuant to this Agreement shall be made free and clear of and without deduction or retention of any present or future tax liabilities, charges or official payments whatsoever, except where such deduction or retention is prescribed by law. In this case the sum payable by the Borrower in respect of which such deduction or withholding is required to be made shall be increased to the extent necessary to ensure that, after the required deduction or withholding, the Lender receives and retains a net sum equal to the sum which they would have received and so retained had no such deduction or withholding been made or required to be made.

8. Qualified subordination including pre-insolvency enforcement block

In order to avoid “financial distress” in the meaning of Articles 75 of Egyptian Law 11/2018 as well as for the case of winding up proceedings, the Lender and the Borrower hereby agree with regard to all present and future claims of the Lender under this Agreement, including for interest and claims as the result of any notice of termination (the "Subordinated Claims"), that those claims will be subordinated so that the claims must only be satisfied after the claims of all existing and future creditors of the Borrower have been satisfied.

The Subordinated Claims of the Lender can only be repaid from future annual surpluses, any surplus upon liquidation or using other free assets remaining after satisfaction of all other creditors of the Borrower.

The Lender undertakes not to assert its Subordinated Claims so long and to the extent that the satisfaction of these claims would result in binding grounds for the opening of insolvency proceedings over the assets of the Borrower, i.e. would force the

Vermögen des Darlehensnehmers herbeiführen, also den Darlehensnehmer zur Einstellung seiner Zahlungen aufgrund einer finanziellen Notlage (financial distress) im Sinne des auf ihn anwendbaren Artikels 75 des ägyptischen Insolvenzrechts (Law 11/2018) (in seiner im jeweiligen Zeitpunkt geltenden Fassung) zwingen würde.

9. Außerordentliches Kündigungsrecht

9.1 Der Darlehensgeber kann den Darlehensvertrag nur aus wichtigem Grund vorzeitig kündigen und in voller Höhe mit sofortiger Wirkung zur Rückzahlung fällig stellen („**außerordentliches Kündigungsrecht**“).

Dem Darlehensgeber ist bewusst, dass etwaige Rückzahlungs-, Schadensersatz- und sonstige Ansprüche, die infolge einer außerordentlichen Kündigung entstehen können, dem qualifizierten Rangrücktritt nach Ziffer 8 unterliegen und er sie daher unter den dort geregelten Bedingungen nicht geltend machen kann.

9.2 Ein wichtiger Grund, der den Darlehensgeber – unabhängig vom Verhalten anderer Darlehensgeber – zu jedem Zeitpunkt während der Darlehenslaufzeit zur außerordentlichen Kündigung berechtigt, liegt insbesondere vor, wenn

a. der Darlehensnehmer **unzutreffende Angaben** zu Umständen macht bzw. gemacht hat, die für die Eingehung und Durchführung des Vertragsverhältnisses und für seine Kapitaldienstfähigkeit wesentlich sind;

b. der Darlehensnehmer den Darlehensbetrag **zweckwidrig verwendet** oder seinen **Geschäftsbetrieb aufgibt**, oder

c. der Darlehensnehmer seinen unter Ziffer 6 genannten **Reporting-Pflichten** nicht vertragsgemäß und pünktlich nachkommt, wobei eine Kündigung frühestens nach Ablauf von zwei Wochen nach schriftlicher Abmahnung zulässig ist und die Abmahnung frühestens nach einem Kulanzz Zeitraum von weiteren zwei Wochen ab dem vereinbarten Reporting-Datum ausgesprochen werden darf.

Das gesetzliche Recht zur Kündigung aus einem sonstigen wichtigen Grund bleibt unberührt.

Borrower to cease paying its debts due to a situation of financial distress in the meaning of Article 75 of the Egyptian Insolvency Law (Law 11/2018) (in the version valid at the respective point in time).

9. Extraordinary right of termination

9.1 The Lender may only terminate the Loan Agreement prematurely for good cause and demand repayment in full with immediate effect ("**Extraordinary Right of Termination**").

The Lender is aware that any claims for repayment, damages and other claims that may arise as a result of an extraordinary termination are subject to the Qualified Subordination according to Section 8 and that the Lender therefore cannot assert them under the conditions stipulated therein.

9.2 A good cause which entitles the Lender – irrespective of other Lenders – to terminate the Agreement for cause at any time during the term of the Loan, is in particular given if

a. the Borrower provides or has provided **incorrect information** on circumstances that are essential for the entering into and execution of the contractual relationship and for the Borrower's ability to pay debts;

b. the Borrower uses the Loan Amount **improperly** or **ceases business operations**;

c. the Borrower fails to comply with its **reporting obligations** under Section 6 in a timely manner and in accordance with this Agreement, whereby a termination of this Agreement is permitted at the earliest two weeks after a written warning has been given and the warning may be issued at the earliest after a grace period of another two weeks from the agreed reporting date.

The statutory right to terminate this Agreement for any other good cause shall remain unaffected.

9.3 Der Darlehensgeber kann im Fall einer außerordentlichen Kündigung (vorbehaltlich des Eingreifens der Rangrücktrittsklausel) den Schaden geltend machen, der ihm durch die vorzeitige Rückzahlung entsteht.

9.4 Ein wichtiger Grund, der den Darlehensnehmer zur außerordentlichen Kündigung berechtigt, liegt insbesondere bei einem schuldhaften Verstoß des Darlehensgebers gegen die Regelungen der Ziffern 10.2 (Vertraulichkeit) und 10.3 (Wettbewerbsschutz) vor.

10. Übertragbarkeit; Vertraulichkeit; Wettbewerbsschutz; sonstige Vereinbarungen

10.1 Die gesamte Rechtsstellung als Darlehensgeber aus diesem Vertrag kann nach dem Ende des Funding-Zeitraums (wie in den Emissionsbezogenen Angaben geregelt) jederzeit **vererbt** oder hinsichtlich des gesamten Darlehensbetrags oder eines Teilbetrags an Dritte **verkauft** und im Wege der Vertragsübernahme **abgetreten** werden. Der Darlehensgeber verpflichtet sich, nicht an die in Ziffer 10.3 genannten Personen zu verkaufen.

Sofern der Plattformbetreiber oder ein Dritter im Auftrag des Darlehensnehmers für diese Zwecke einen Marktplatz zur Verfügung stellt (worüber der Darlehensnehmer den Darlehensgeber durch gesonderte Mitteilung in Kenntnis setzen wird, die „**Zweitmarkt-Listing-Mitteilung**“), ist eine solche Vertragsübernahme nur über diesen Marktplatz und nur im Rahmen der dafür geltenden Nutzungsbedingungen zulässig.

Soweit kein Marktplatz zur Verfügung gestellt wird, gilt für eine Vertragsübernahme, dass diese dem Darlehensnehmer durch den alten und den neuen Darlehensgeber innerhalb von zwei Wochen durch eingeschriebenen Brief anzuzeigen ist („**Übertragungsanzeige**“). Dabei sind bei Privatpersonen der Name, die Anschrift, die E-Mail-Adresse, das Geburtsdatum und die Bankverbindung des neuen Darlehensgebers anzugeben. Bei Unternehmen, Genossenschaften und Vereinen sind deren Firma bzw. Name, Sitz und (Geschäfts-)Adresse, der Ort des zuständigen Registergerichts, die Registernummer, E-Mail-Adresse und Bankverbindung sowie die vertretungsberechtigten Personen (mit Vor- und Nachname, Geburtstag, Wohnort und Art der Vertretungsberechtigung) anzugeben. Die Übertra-

9.3 In the event of an extraordinary termination, the Lender may claim the loss incurred by the early repayment (subject to the applicability of the subordination clause).

9.4 Good cause entitling the Borrower to terminate the Agreement for cause shall be deemed to exist in particular if the Lender culpably breaches the provisions of Sections 10.2 (Confidentiality) and 10.3 (Protection of Competition).

10. Transferability; confidentiality; competition; other agreements

10.1 The entire legal status as Lender under this Agreement may be **inherited** or **sold** to third parties at any time after the end of the Funding Period (as stated in the emission-related information) for all or part of the Loan Amount and **assigned** by way of transfer of agreement. The Lender undertakes not to sell to the persons mentioned in Section 10.3.

If the Platform Operator or a third party makes a marketplace available for such purposes on behalf of the Borrower (about which the Borrower shall inform the Lender by separate notification, the "**Secondary Market Listing Notice**"), such transfer of agreement is only permitted via this marketplace and only within the scope of the applicable terms and conditions of use.

To the extent that no marketplace is provided, such transfer of agreement shall be notified to the Borrower by the old and the new Lender within two weeks by registered letter ("**Transfer Notice**"). In the case of private individuals, the name, address, e-mail address, date of birth and bank details of the new Lender must be provided. In the case of companies, cooperatives and associations, their company name, registered office and (business) address, the location of the competent register court, the register number, e-mail address and bank details as well as the persons authorized to represent the company (with first name and surname, date of birth, place of residence and type of authorisation to represent the company) must be stated. The transfer shall become effective upon receipt of the Transfer Notice by the Borrower,

gung wird mit Zugang der Übertragungsanzeige beim Darlehensnehmer unter der Voraussetzung wirksam, dass der neue Darlehensgeber insgesamt in die Rechtsstellung aus diesem Vertrag eintritt. Die hierzu erforderliche Zustimmung (§ 415 BGB) erteilt der Darlehensnehmer hiermit – unter der Voraussetzung, dass die vorgenannten Anforderungen gewahrt sind – bereits im Voraus. Die neue Adresse und die neue Bankverbindung gelten zugleich als autorisierte Adresse und autorisiertes Konto im Sinne dieses Vertrages.

10.2 Die Parteien verpflichten sich, den Inhalt dieses Vertrages und alle Unterlagen und Informationen, die einer Partei („verpflichtete Partei“) von der jeweils anderen Partei („berechtigte Partei“) zugänglich gemacht werden („vertrauliche Informationen“), vertraulich zu behandeln und ohne vorherige schriftliche Zustimmung der berechtigten Partei keinem Dritten zugänglich zu machen.

Zu den vertraulichen Informationen gehören nicht Informationen, die zum Zeitpunkt der Offenbarung nachweislich a) in der Öffentlichkeit allgemein bekannt oder veröffentlicht sind, oder b) sich bereits rechtmäßig im Besitz der verpflichteten Partei befinden oder durch diese rechtmäßig von einem zur Weitergabe befugten Dritten erworben wurden, oder c) zum allgemeinen Fachwissen oder Stand der Technik gehören. Zu den vertraulichen Informationen gehören nicht mehr Informationen, die nach dem Zeitpunkt der Offenbarung nachweislich a) ohne Verschulden der verpflichteten Partei öffentlich bekannt werden, oder b) durch die verpflichtete Partei rechtmäßig von einem zur Weitergabe befugten Dritten erworben werden, oder c) durch die verpflichtete Partei selbständig und unabhängig von den vertraulichen Informationen erkannt oder entwickelt werden, oder d) durch die berechtigte Partei schriftlich der Öffentlichkeit bekannt gegeben werden.

Die verpflichtete Partei ist berechtigt, vertrauliche Informationen den Mitgliedern ihrer Geschäftsleitung und Aufsichtsorgane, Mitarbeitern und beruflichen Verschwiegenheitspflichten unterliegenden Beratern (nachfolgend zusammen als „Beauftragte“ bezeichnet) zugänglich zu machen, soweit diese mit der Durchführung dieses Vertrages befasst sind und die vertraulichen Informationen vernünftigerweise benötigen. Die verpflichtete Partei steht dafür ein, dass alle ihre Beauftragten die in dieser Vereinbarung enthaltenen Regelungen beachten werden.

provided that the new Lender enters into the legal position arising from this Agreement as a whole. The Borrower hereby grants the consent required for this purpose (§ 415 BGB) in advance, provided that the aforementioned requirements are met. The new address and the new bank details shall be deemed to be both an Authorized Address and an Authorized Account within the meaning of this Agreement.

10.2 The Parties undertake to treat the contents of this Agreement and all documents and information made available to one Party ("Obligated Party") by the other Party ("Authorized Party") ("Confidential Information") as confidential and not to make them available to third parties without the prior written consent of the Authorized Party.

Confidential Information shall not include information which at the time of disclosure is demonstrably a) generally known or published in the public domain, or b) is already lawfully in the possession of the Obligated Party or has been lawfully acquired by the Obligated Party from a third party authorized to disclose, or c) is part of the general technical knowledge or state of the art. Confidential Information shall no longer include information which, after the time of disclosure, demonstrably a) becomes publicly known through no fault of the Obligated Party, or b) is lawfully acquired by the Obligated Party from a third party authorized to disclose, or c) is recognized or developed by the Obligated Party independently of the Confidential Information, or d) is disclosed to the public in writing by the Authorized Party.

The Obligated Party shall be entitled to disclose Confidential Information to the members of its management and supervisory bodies, employees and consultants subject to professional secrecy obligations (hereinafter jointly referred to as "Agents"), insofar as they are involved in the execution of this Agreement and reasonably require the Confidential Information. The Obligated Party warrants that all its Agents will comply with the provisions contained in this Agreement.

Die vorstehenden Regelungen gelten nicht, soweit die verpflichtete Partei oder ihre Beauftragten aufgrund zwingenden Rechts oder der vollziehbaren Entscheidung eines Gerichts oder einer Behörde zur Offenlegung von Informationen verpflichtet sind. In diesem Fall wird die verpflichtete Partei die berechnete Partei hierüber unverzüglich informieren und in Abstimmung mit dieser alle notwendigen und rechtlich zulässigen Maßnahmen ergreifen, um die Offenlegung zu vermeiden oder eine möglichst vertrauliche Behandlung sicherzustellen. Die Verpflichtungen aus dieser Ziffer 10.2 enden mit Ablauf von zwei (2) Jahren nach dem Ende der Laufzeit dieses Vertrages.

10.3 Der Darlehensgeber erklärt, dass er nicht in Wettbewerb zum Darlehensnehmer steht. Insbesondere hält er selbst, ein mit ihm verbundenes Unternehmen (§§ 15 ff. AktG) oder eine ihm nahestehende Person (§ 138 InsO) keine Beteiligung im Umfang von über 5 % an einem Wettbewerber des Darlehensnehmers und ist kein Mitarbeiter, Organmitglied oder Berater eines Wettbewerbers des Darlehensnehmers.

10.4. Alle **Mitteilungen** des Darlehensnehmers, die die Durchführung dieses Vertrages betreffen, erfolgen, soweit nicht an der jeweiligen Stelle anderweitig geregelt, durch Brief, Fax oder, soweit der Darlehensgeber eine E-Mail-Adresse angegeben hat, durch E-Mail an den Darlehensgeber unter der autorisierten Adresse (Ziffer 2.1). Dies gilt nicht, falls zwingende gesetzliche Vorschriften dem entgegenstehen oder der Darlehensgeber dem Darlehensnehmer durch eingeschriebenen Brief eine abweichende Adresse mitgeteilt hat. Entsprechendes gilt in Bezug auf **Zahlungen** des Darlehensnehmers; diese werden mit schuldbefreiender Wirkung auf das im Zeichnungsschein genannte Konto („**autorisiertes Konto**“) geleistet. Alternativ kann mit Einverständnis des Darlehensnehmers auf der Plattform eine Schnittstelle eingerichtet werden, über die der Darlehensgeber dem Darlehensnehmer Adress- und Kontoänderungen mitteilen kann.

10.5 Der Darlehensnehmer hat die Kosten dieses Darlehensvertrages und seiner Durchführung zu tragen.

10.6 Nebenabreden, Ergänzungen und Änderungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für den Verzicht auf das Schriftformerfordernis.

The foregoing provisions shall not apply to the extent that the Obligated Party or its Agents are obligated to disclose information pursuant to mandatory law or the enforceable decision of a court or authority. In this case, the Obligated Party shall immediately inform the Authorized Party thereof and, in consultation with the Authorized Party, take all necessary and legally permissible measures to avoid disclosure or to ensure the most confidential treatment possible. The obligations under this Section 10.2 shall end two (2) years after the end of the term of this Agreement.

10.3 The Lender declares that it is not in competition with the Borrower. In particular, the Borrower itself, an affiliated company (Sections 15 et seq. of the German Stock Corporation Act (AktG)) or a person closely associated with the Borrower (Section 138 of the German Insolvency Code (InsO)) does not hold an interest of more than 5% in a competitor of the Borrower and is not an employee, board member or consultant of a competitor of the Borrower.

10.4 All **notifications** by the Borrower concerning the execution of this Agreement shall be made, unless otherwise provided for in the respective place, by letter, fax or, if the Lender has provided an e-mail address, by e-mail to the Lender at the Authorized Address (Section 2.1). This shall not apply if mandatory legal provisions prevent this or if the Lender has notified the Borrower of a different address by registered letter. The same applies to the Borrower's **payments**; these are made to the account specified in the Subscription agreement ("**Authorized Account**") with debt-discharging effect. Alternatively, and with the consent of the Borrower, an interface can be set up on the Platform via which the Lender can notify the Borrower of address and account changes.

10.5 The Borrower shall bear the costs of this Loan Agreement and its execution.

10.6 Side agreements, supplements and amendments to this Agreement must be made in writing. This also applies to the waiver of the

Dieser Vertrag enthält sämtliche zwischen dem Darlehensgeber und dem Darlehensnehmer über das Darlehen getroffenen Vereinbarungen in mündlicher oder schriftlicher Form.

10.7 Dieser Vertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland. Für alle Streitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit diesem Vertrag sind deutsche Gerichte zuständig. Die örtliche Zuständigkeit des Gerichts bestimmt sich nach den gesetzlichen Bestimmungen. Vertragssprache und maßgebliche Sprache für die Kommunikation zwischen Darlehensgeber und Darlehensnehmer ist Deutsch.

Die englischsprachige Version dieses Vertrags ist unverbindlich. Bei Abweichungen, die aus der Übersetzung entstehen, gilt die Formulierung in deutscher Sprache.

10.8 Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. Die Parteien sind verpflichtet, die unwirksame Bestimmung durch diejenige gesetzlich zulässige Bestimmung zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen Ziel der unwirksamen Bestimmung in gesetzlich zulässiger Weise am nächsten kommt. Entsprechendes gilt, wenn sich bei Durchführung des Vertrages eine ergänzungsbedürftige Lücke ergeben sollte.

* * *

requirement of the written form. This Agreement contains all verbal or written agreements between the Lender and the Borrower regarding the Loan.

10.7 This Agreement is subject to the laws of the Federal Republic of Germany. For all disputes arising out of or in connection with this contract German courts shall have jurisdiction. Local jurisdiction of the court shall be determined in accordance with statutory provisions. The contractual language and the authoritative language for communication between the Lender and the Borrower is German.

The English version of this Agreement was created for convenience purposes only. In the event of any deviations resulting from the translation, the wording set forth in the German version shall prevail.

10.8 Should individual provisions of this Agreement be or become invalid, the validity of the remaining provisions of this Agreement shall not be affected. The parties are obliged to replace the invalid provision with a legally permissible provision that comes closest to the economic objective of the invalid provision in a legally permissible manner. The same shall apply accordingly if a gap requiring supplementation should arise during the execution of the contract.

* * *